

Devizul general
al obiectivului de investiții
AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA str. SCOLII NR.8, UNIREA-VARIANTA I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	113,724.01	21,607.56	135,331.58
1.2.1	AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA	113,724.01	21,607.56	135,331.58
1.2.1.1	AMENAJARI EXTERIOARE	113,724.01	21,607.56	135,331.58
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12,404.52	2,356.86	14,761.38
1.3.1	AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA	12,404.52	2,356.86	14,761.38
1.3.1.8	REFACERI ZONE AFECTATE	12,404.52	2,356.86	14,761.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		126,128.54	23,964.42	150,092.96
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	34,021.16	6,464.02	40,485.19
2.3	RACORDURI UTILITATI	34,021.16	6,464.02	40,485.19
2.3.1	ALIMENTARE CU APA	20,673.96	3,928.05	24,602.01
2.3.2	CANALIZARE	9,629.06	1,829.52	11,458.58
2.3.3	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	3,718.15	706.45	4,424.60
TOTAL CAPITOLUL 2		34,021.16	6,464.02	40,485.19
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,800.00	2,052.00	12,852.00
3.1.1	Studii de teren(Studiu Topografic vizat OCPI SI STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT AF)	10,800.00	2,052.00	12,852.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-faza SF	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	91,200.00	14,250.00	105,450.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,200.00	-	16,200.00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor-DTAC+PTH	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
TOTAL CAPITOLUL 3		138,000.00	23,142.00	161,142.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	947,613.50	180,046.57	1,127,660.06
4.1.1	AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA	617,271.92	117,281.67	734,553.59
4.1.1.2	AMENAJARE SPATIU DE JOACA	177,136.85	33,656.00	210,792.85
4.1.1.3	TEREN DE SPORT	353,620.93	67,187.98	420,808.91
4.1.1.4	ZONA FITNESS	74,198.60	14,097.73	88,296.33
4.1.1.5	LUCRARI AMPLASARE TOALETA PUBLICA AUTOMATA	12,315.54	2,339.95	14,655.49
4.1.2	INSTALATII	330,341.58	62,764.90	393,106.48
4.1.2.1	INSTALATIE NOCTURNA	208,624.89	39,638.73	248,263.62
4.1.2.2	INSTALATII SANITARE	121,716.69	23,126.17	144,842.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,285.35	1,194.22	7,479.57
4.2.1	AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA	6,285.35	1,194.22	7,479.57
4.2.1.7	DOTARI /ECHIPAMENT	6,285.35	1,194.22	7,479.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	366,000.00	69,540.00	435,540.00
4.3.1	Deviz: AMENAJARI EXTERIOARE	61,000.00	11,590.00	72,590.00
4.3.2	Deviz: DOTARI /ECHIPAMENT	305,000.00	57,950.00	362,950.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		1,319,898.85	250,780.78	1,570,679.63
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26,478.58	5,030.93	31,509.51
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	26,478.58	5,030.93	31,509.51
5.1.1.1	AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA	26,478.58	5,030.93	31,509.51

5.1.1.1.6	ORGANIZARE DE SANTIER	26,478.58	5,030.93	31,509.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,694.57	-	18,694.57
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	10,827.44	-	10,827.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,164.49	-	2,164.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,702.64	-	5,702.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	160,124.85	30,423.72	190,548.57
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		205,298.00	35,454.65	240,752.66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10%	127,852.71	24,292.01	152,144.725
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ(5%se va calcula la reeptia lucrarilor de executie)	57,158.14	10,860.05	68,018.19
TOTAL CAPITOLUL 7		185,010.85	35.152,06	220,162.915
TOTAL GENERAL:		2,008,357.40	381,587.906	2,389,954.31
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,140,527.13	216,700.16	1,357,227.29

Data

Întocmit,

Beneficiar,



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;